

FICHAS DE GESTION – SUELO URBANO

FEBRERO 2003

ACILU

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ACILU

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.519 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.053 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)	0,25 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Sí (0,42 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES:	4 Viviendas en edificio catalogado -
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 8 M. de eje de A-4137. Existente y 25 m. de eje de A-4137. Existente Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera vecinal A-4137.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> MOLINO DE ACILU: BIEN INMUEBLE PROPUESTO PARA DECLARAR COMO MONUMENTO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAIS VASCO. LA PARCELA SERA INDIVISIBLE, PUDIÉNDOSE REHABILITAR 4 VIVIENDAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL. NO SERA OBLIGATORIA LA DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES MIENTRAS SE MANTENGA LA ACTIVIDAD AGRÍCOLA, PERO NO PODRAN REALIZARSE EN ELLOS INTERVENCIONES DE REHABILITACIÓN CON CAMBIO DE USO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

ACILU

Nº FICHA	2
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	(350+2.200) 2.550 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
NUEVA PLANTA:	2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACIÓN:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTEN DOS PARCELAS EDIFICABLES, DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. DEMOLICIÓN OBLIGATORIA DEL EDIFICIO AUXILIAR.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ACILU

Nº FICHA	3
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA PARCELA	300 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
SUPERFICIE MÁXIMA EDIFICABLE	Según alineaciones y rasantes
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
NUEVA PLANTA:	Viviendas unifamiliares adosadas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Existente Según Plano E-1 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
POR SU SITUACIÓN EN EL NÚCLEO URBANO, SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS ADOSADAS SEGUN LAS ALINEACIONES DEFINIDAS EN LA DOCUMENTACIÓN GRAFICA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ACILU

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.900 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 1 Vivienda unifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 SERA INDIVISIBLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ACILU

Nº FICHA	5
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.710 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	380 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,22 M ² /M ² < 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 Pabellón agrícola. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ACILU

Nº FICHA	6
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.703 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	717 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,42 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio principal y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta. Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS PABELLONES AUXILIARES, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN DOS SUBPARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ACILU

Nº FICHA	7
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	841 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	788 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,94 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 Pabellón agrícola. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

ALAIZA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

ALAIZA

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA PARCELA	425 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 1 Vivienda unifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA PARCELA SERA INDIVISIBLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ALAIZA

Nº FICHA	2
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.373 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.383 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si $(0,58 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2)$
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda bifamiliar aislada de nueva planta Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN DOS SUBPARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA ADEMAS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. EL FRENTE DE PARCELA TRAS EL PABELLÓN SERA VIAL CON FIRME APTO PARA TRAFICO RODADO PERO PREFERENCIA PEATONAL, DEBIÉNDOSE URBANIZAR LA CORRESPONDIENTE ACERA DE 1,8 M. EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE NUEVA PLANTA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ALAIZA

Nº FICHA	3
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	2.639 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.258 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,48 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda bifamiliar aislada de nueva planta. Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, LA UNIDAD DE EJECUCION UE-3 PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ALAIZA

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.900 + 636 (LLV parc. nº 23) 2.536 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela y 12 M. de margen de río. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. PARA LA EJECUCION DE DICHO APROVECHAMIENTO LUCRATIVO SERA OBLIGATORIA LA CESION AL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES, DE LA PARCELA Nº 23 SITUADA AL NORTE DE LA IGLESIA DE LA ASUNCIÓN, PARA PRESERVAR SU ENTORNO DADO SU GRAN INTERES COMO PATRIMONIO HISTORICO-ARQUITECTONICO AFECTO AL CAMINO DE SANTIAGO. LA SUPERFICIE DE LA PARCELA CEDIDA SE CONTABILIZARA EN LA APLICACIÓN DE LA EDIFICABILIDAD TOTAL DE LA UNIDAD.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

ALAIZA

Nº FICHA	5
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	2.610 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 6,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ALAIZA

Nº FICHA	6
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.046 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.248 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,61 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 3 Viviendas en edificio principal. Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, SE PERMITIRA LA REHABILITACIÓN DE 3 VIVIENDAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ALAIZA

Nº FICHA	7
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	603 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	603 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($1 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 Pabellón agrícola. 4 Viviendas unifamiliares adosadas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 Existente Cierre de parcela 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS PABELLONES AGRICOLAS, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN CUATRO PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS. LOS PABELLONES AGRÍCOLAS PODRAN MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SUS PROPIETARIOS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ALAIZA

Nº FICHA	8
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	631 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	353 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($0,56 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 Pabellón agrícola. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle y 5 M. de margen de río. 3 M. de cierre de parcela y 12 m. de margen de río. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA DE NUEVA PLANTA. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

ALAIZA

Nº FICHA	9
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	282 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 1 Vivienda unifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA.
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
<u>OBSERVACIONES:</u> A PESAR DE SU REDUCIDA SUPERFICIE, PODRA CONSTRUIRSE EN LA PARCELA 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, CUMPLIENDO TODOS LOS PARÁMETROS URBANISTICOS O BIEN SE PERMITIRA LA TRANSFERENCIA DE SU EDIFICABILIDAD A CUALQUIERA DE LAS PARCELAS VECINAS.	

ARRIETA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ARRIETA

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.833,386 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	723 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,18 M ² /M ² < 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL:	2 Viviendas en edificio existente y 2 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta
EDIFICIOS AUXILIARES:	Demolición obligatoria.
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.	8 M. de eje de calle. 11 M. de eje de calle y 12 m. de margen de río.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO AUXILIAR, LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 PODRA DIVIDIRSE EN TRES PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ARRIETA

Nº FICHA	2
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.387 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 PODRA SUBDIVIDIRSE EN TRES PARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ARRIETA

Nº FICHA	3
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	4.250 M ² . (Parcela: 3.512 m ² .)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 4 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 8 M. de eje de calle. 11 M. de eje de calle. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-3 PODRA SUBDIVIDIRSE EN CUATRO PARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ARRIETA

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	2.257 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.400 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($0,62 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL:	3 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta
EDIFICIOS AUXILIARES:	Demolición obligatoria.
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO AUXILIAR, LA UNIDAD DE EJECUCION UE-4 PODRA DIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 3 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

ARRIETA

Nº FICHA	5
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.294 M ² .
SUPERFICIE CONSTRUIDA	973 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,75 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 Pabellón agrícola. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO AUXILIAR, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN DOS SUBPARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

ERENCHUN

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.785 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	710 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,40 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en zona del edificio no situada en fuera de ordenación y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta. Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle S.L.C.: Vial de acceso al SAUR-1.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES, LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 PODRA DIVIDIRSE EN 2 PARCELAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE SE PODRAN REHABILITAR 2 VIVIENDAS. DEMOLICIÓN OBLIGATORIA DE EDIFICIO FUERA DE ORDENACIÓN.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	2
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.143 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	705 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($0,62 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 1 Vivienda en edificio principal y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta. Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle S.L.C.: Vial de acceso al SAUR-1.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO AUXILIAR, LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 PODRA DIVIDIRSE EN 2 PARCELAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE. DEMOLICIÓN OBLIGATORIA DE EDIFICIOS AUXILIARES FUERA DE ORDENACIÓN.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	3
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.340 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.350 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,58 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL:	2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta.
EDIFICIOS AUXILIARES:	Demolición obligatoria.
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRICOLA, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.027 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	231 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,22 M ² /M ² < 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
EDIFICIOS AUXILIARES:	Demolición obligatoria.
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	3 Viviendas unifamiliares adosadas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-4 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTEN TRES PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS EXISTENTES.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	5
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	565 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	395 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,70 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas. - 1 Vivienda unifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 5,5 M. de eje de A-4135. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera vecinal A-4135. S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA PARCELA SERA INDIVISIBLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE. EL ACCESO A LA PARCELA NO PODRA SER DIRECTO DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4135.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	6
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	5.818 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.494 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,25 M ² /M ² = 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas en edificio existente y 4 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta. Demolición obligatoria. 5 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 5,5 M. de eje de A-4135 y 4,8 M. de eje de calle. 11 M. de eje de A-4135. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera vecinal A-4135.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, LA UNIDAD DE EJECUCION UE-6 PODRA SUBDIVIDIRSE EN CINCO PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITAR 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA, DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4135, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	7
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	4.581 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.395 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,30 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas en edificio existente y 3 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta Demolición obligatoria. 4 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 5,5 M. de eje de A-4135 y 4,8 M. de eje de calle. 11 M. de eje de A-4135. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera vecinal A-4135. S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, LA UNIDAD DE EJECUCION UE-7 PODRA DIVIDIRSE EN CUATRO PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA, DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4135, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	8
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.678 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.237 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)	0,25 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Sí (0,46 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICIÓN DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas en edificios existentes y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta. Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MÁXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 13,5 M. de eje de A-3112 y 4,8 m. de eje de calle. 25 M. de eje de A-3112. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera local A-3112. S.L.C.: Calle.
<u>CARGAS DE URBANIZACIÓN:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACIÓN TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS PABELLONES EXISTENTES, LA PARCELA PODRÁ DIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LAS EXISTENTES, EN LA QUE PODRÁN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRÁ MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA, DESDE LA CARRETERA LOCAL A-3112, DEBERÁN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	9
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.842 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.236 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,43 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL:	2 Viviendas en edificio existente y 2 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta
EDIFICIOS AUXILIARES:	Demolición obligatoria.
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN TRES PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	10
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(332+105) 437 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	372 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,85 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES:	2 Viviendas. -
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
SE REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	11
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.578 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
SUPERFICIE EDIFICABLE MAXIMA	600 M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
NUEVA PLANTA	2 viviendas unifamiliares adosadas y 1 vivienda unifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Según Plano E-4. Según Plano E-4. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.G.C.: Carretera local A-3112 y carretera vecinal A-4135.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
LA PARCELA HA SIDO CORREGIDA EN VIRTUD DE LA ORDEN FORAL Nº 579 DE 3-07-2002 DEL TITULAR DEL DEPARTAMENTO DE OBRAS PUBLICAS Y URBANISMO DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA, POR LA QUE SE APRUEBA DEFINITIVAMENTE EL EXPEDIENTE DE REVISIÓN DE LA PRESENTE NORMATIVA EN SU MODIFICACIÓN Nº III-A POR MEJORA DE INTERSECCIÓN DE LA CARRETERA A-4135 CON LA A3112. LA SUPERFICIE ORIGINAL DE LA PARCELA (3.084 M ² .) QUEDA, DESPUÉS DE LA MODIFICACIÓN, EN 1.578 M ² ., CON UNA SUPERFICIE DEL AREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN DE 974 M ² . DONDE SE PERMITE LA CONSTRUCCIÓN DE 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS Y 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, CON UNA SUPERFICIE CONSTRUIDA MÁXIMA TOTAL DE 600 M ² .	
LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA, DESDE LA CARRETERA LOCAL A-3112 Y CARRETERA VECINAL A-4135, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	12
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(2.016+445) 2.461 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 13,5 M. de eje de A-3112. 25 M. de eje de A-3112. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.G.C.: Carretera local A-3112
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA, DESDE LA CARRETERA LOCAL A-3112, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	13
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(714+146) 860 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	5,5 M. de eje de A-4135 y 4,8 M. de eje de calle.
LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.	11 M. de eje de A-4135.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES.	S.G.C.: Carretera vecinal A-4135.
SISTEMAS LOCALES.	S.L.C.: Calle
OTROS.	
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
SE REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA.	
EL ACCESO A LA PARCELA NO PODRA SER DIRECTO DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4135.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	14
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	(578+459) 1.037 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	5 m. de margen de río. 3 M. de cierre de parcela y 12 m. de margen de río. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-8 PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA EN LA PARTE DE LA PARCELA MAS AL NORTE, FUERA DE LA ZONA DE PROTECCIÓN DEL RIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	15
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.407 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.047 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,43 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta. Demolición obligatoria. 1 Vivienda unifamiliar aislada y 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS PABELLONES EXISTENTES, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	16
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	2.546 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	304 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,12 M ² /M ² < 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	Pabellón agrícola. 3 Viviendas unifamiliares adosadas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle y 5 M. de margen de río. 3 M. de cierre de parcela y 12 m. de margen de río. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, LA UNIDAD DE EJECUCION UE-5 PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	17
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.026 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	564 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,55 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	Pabellón agrícola. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 5,5 M. de eje de A-4135 y 4,8 M. de eje de calle. 11 M. de eje de A-4135. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera vecinal A-4135. S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA DE NUEVA PLANTA. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. EL ACCESO A LA PARCELA NO PODRA SER DIRECTO DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4135.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	18
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.273 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	678 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($0,30 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas en edificio principal y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta. Demolición obligatoria. 1 Vivienda unifamiliar aislada y 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 13,50 M. de eje de A-3112 y 4,8 M. de eje de calle. Según Plano E-4. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera local A-3112. S.L.C.: Calle.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, QUE PODRA AMPLIARSE HASTA 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA, DESDE LA CARRETERA LOCAL A-3112, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	19
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.169 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	366 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($0,31 M^2/M^2 > 0,25 M^2/M^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	1 Vivienda en edificio existente y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta. Demolición obligatoria. 1 Vivienda unifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 13,5 M. de eje de A-3112. Según Plano E-4. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera local A-3112.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA, DESDE LA CARRETERA LOCAL A-3112, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	20
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.891 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 5,5 M. de eje de A-4135 y 5 M. de margen de río. 11 M. de eje de A-4135 y 12 M. de margen de río. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.G.C.: Carretera vecinal A-4135.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-3 PODRA DIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA, DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4135, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	21
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	458 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	219 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,48 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES:	Pabellón agrícola.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> DEBIDO A LAS DISTANCIAS OBLIGATORIAS DE LA EDIFICACIÓN AL MARGEN DEL ARROYO DE ARRUNDIZ, LA PARCELA RESULTA NO EDIFICABLE PUDIÉNDOSE, EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, TRANSFERIR SU EDIFICABILIDAD A CUALQUIERA DE LAS PARCELAS VECINAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

ERENCHUN

Nº FICHA	22
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA PARCELA	490 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 1 Vivienda unifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 Existente. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES.	 S.L.C.: Podrá retranquearse la línea de cierre de parcela la distancia suficiente para facilitar el acceso rodado a la parcela.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA PARCELA ES INDIVISIBLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.	

EZKEREKOTXA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.215 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	835 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)	0,25 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Sí (0,38 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda unifamiliar aislada. Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	2
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.382 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	714 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($0,30 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL:	2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta
EDIFICIOS AUXILIARES:	Demolición obligatoria.
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	3
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	(1.836+2.313+1.105) 5.254 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle y 5 m. de margen de río. 11 M. de eje de calle y 12 m. de margen de río. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle Zona de protección de margen de río.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-3 PODRA SUBDIVIDIRSE EN TRES PARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. DEMOLICIÓN OBLIGATORIA DE EDIFICIO FUERA DE ORDENACIÓN.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	(349+659+1.115) 2.123 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-4 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	5
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	(762+737) 1.499 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-5 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	6
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	2.871 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	7
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.900 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 SERA INDIVISIBLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	8
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.974 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
NUEVA PLANTA	1 Vivienda unifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	4,8 M. de eje de calle y
LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.	5 m. de margen de río Mayor.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	3 M. de cierre de parcela y
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	12 m. de margen de río Mayor.
	7,00 M. (B+1)
	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES.	S.L.C.: Calle
SISTEMAS LOCALES.	L.L.V.: Zona verde en margen de río.
OTROS.	Zona de protección de margen de río.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA Y LA ZONA VERDE EN MARGEN DE RIO.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
LA PARCELA SERA INDIVISIBLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	9
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.888 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 6 M. de eje de calle. 11 M. de eje de calle. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	10
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(388+338) 726 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	256 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,35 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas. - 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 5 M. de margen de río Mayor. 3 M. de cierre de parcela y 12 m. de margen de río Mayor. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle Zona de protección del río.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> SE REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTEN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	11
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.268 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.204 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($0,80 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
INTERVENCIONES PERMITIDAS: REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta. Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
PARAMETROS URBANISTICOS: LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
CESIONES OBLIGATORIAS: SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
CARGAS DE URBANIZACION: LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
OBSERVACIONES: EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN 2 PARCELAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA, ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	12
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.077 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.244 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($1,15 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	Pabellón agrícola. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

EZKEREKOTXA

Nº FICHA	13
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.362 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	501 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,37 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas. Demolición obligatoria. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE A 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

GAUNA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(657+281) 938 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	596 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,63 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas. Demolición obligatoria. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> SE REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	2
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(241+132) 373 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	241 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)	0,25 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Sí (0,65 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
DEMOLICIÓN DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
SE REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	3
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	3.301 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.044 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,32 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas en edificio existente y 2 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta Demolición obligatoria. 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle y 5 m. de margen de río. 3 M. de cierre de parcela y 12 m. de margen de río. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle Zona de protección de margen de río
<u>CARGAS DE URBANIZACIÓN:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN TRES PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.352 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	5
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	(1.120+91+2.676+241) 4.128 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 4 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 INCLUIRA DENTRO DEL APROVECHAMIENTO LAS PARCELAS PROPIEDAD DE LA JUNTA ADMINISTRATIVA Y PODRA SUBDIVIDIRSE EN CUATRO PARCELAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	6
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(97+77) 174 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	194 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)	0,25 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Sí (0,56 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICIÓN DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio existente. - 1 Vivienda unifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> SE REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	7
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	(3.113 + 973) 4.086 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
NUEVA PLANTA	4 Viviendas unifamiliares aisladas o adosadas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R.-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela y 12 m. de margen de ríos. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS DE FORMA QUE RESULTEN 4 PARCELAS EDIFICABLES CON ACCESO DIRECTO DESDE LA CALLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS O ADOSADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	8
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.592 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	700 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,44 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	Pabellón agrícola 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	9
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.637 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.199 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,33 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio existente y 2 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas y 1 vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	 S.U.R-1 8 M. de eje de A-4135 y 4,8 M. de eje de calle. 11 M. de eje de A-4135. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.G.C.: Carretera Vecinal A-4135. S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, LA UNIDAD DE EJECUCION UE -3 PODRA SUBDIVIDIRSE EN TRES PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. EL ACCESO A LA PARCELA NO PODRA SER DIRECTO DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4135.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	10
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	2.759 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.098 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,40 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	Pabellón agrícola. 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 8 M. de eje de A-4135 y 4,8 M. de eje de calle. 11 M. de eje de A-4135. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera Vecinal A-4135. S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, LA UNIDAD DE EJECUCION UE-4 PODRA SUBDIVIDIRSE EN TRES PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. EL ACCESO A LA PARCELA NO PODRA SER DIRECTO DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4135.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	11
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.627 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.501 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,57 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	4 Viviendas en edificios existentes y 2 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta. Demolición obligatoria. 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN 3 PARCELAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE SE PODRA CONSTRUIR 4 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	12
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.129 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.007 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,47 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	3 Viviendas en edificios principales y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta. Demolición obligatoria. 1 Vivienda unifamiliar aislada y 1 vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 3 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	13
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.652 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.429 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($0,86 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	Pabellón agrícola 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARÁMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	14
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	633 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	705 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($1,11 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	Pabellón agrícola. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	15
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	803 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.081 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($1,35 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIÓNES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	3 Viviendas en edificio principal. Demolición obligatoria. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA REHABILITACIÓN DE 3 VIVIENDAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	16
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	939 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	785 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,83 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	3 Viviendas en edificio principal Demolición obligatoria. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA REHABILITACIÓN DE 3 VIVIENDAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	17
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.305 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.321 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($1,01 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
INTERVENCIONES PERMITIDAS: REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	4 Viviendas en edificio principal y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta Demolición obligatoria. 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
PARÁMETROS URBANÍSTICOS: LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
CESIONES OBLIGATORIAS: SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
CARGAS DE URBANIZACION: LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
OBSERVACIONES: EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS PABELLONES AGRÍCOLAS, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LAS EXISTENTES, EN LAS QUE PODRAN REHABILITARSE 4 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	18
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.603 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.948 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (1,24 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	Pabellón agrícola 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, LA PARCELA PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	19
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	805 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	317 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,39 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	Pabellón agrícola. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA DE NUEVA PLANTA. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	20
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	728 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	300 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,41 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	Pabellón agrícola. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre frontal y 5 m. del cierre lateral colindante con la Iglesia. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA, CUYA FACHADA LATERAL DEBERA RETIRARSE 5 M. DEL CIERRE DE LA PARCELA, PARA PRESERVAR EL ENTORNO DE LA IGLESIA DE SAN ESTEBAN. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAUNA

Nº FICHA	21
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	1.698 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.010 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,59 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	Pabellón agrícola. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARÁMETROS URBANÍSTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANÍSTICOS:	S.U.R-1 8 M. de eje de A-4135. Según Plano E-6. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera vecinal A-4135.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, LA UNIDAD DE EJECUCION UE-5 PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4135 DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

GAZEO

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	3.232 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	482 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,15 M ² /M ² < 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio existente y 2 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta Demolición obligatoria. 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle L.L.V.: Zona verde pública.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN TRES PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS, CON LA CESION OBLIGATORIA AL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES DE LA PARTE DE LA PARCELA ESPECIFICADA EN LA DOCUMENTACIÓN GRAFICA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	2
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(941+306) 1.247 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	991 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,79 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda unifamiliar aislada. Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 5,5 M. de eje de A-4111. 11 M. de eje de A-4111. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera vecinal A-4111.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, SE REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTEN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE SE PODRAN REHABILITAR 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	3
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(162+86+51+755+333) 1.387 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	735 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,53 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda bifamiliar aislada de nueva planta Demolición obligatoria. 4 Viviendas unifamiliares adosadas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> SE REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTEN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(339+276) 615 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	678 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (1,10 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES:	3 Viviendas. Demolición obligatoria.
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
SE REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	5
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	(597+381) 978 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	6
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	2.187 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 PODRA SUBDIVIDIRSE EN DOS PARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	7
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	(297+4.620) 4.917 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 4 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 6,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle L.L.V.: Zona verde junto a edificio catalogado
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA Y LA ZONA VERDE.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-3 PODRA SUBDIVIDIRSE EN CUATRO PARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 4 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN LA PARCELA MAYOR, QUEDANDO LA PARCELA PEQUEÑA, AL OESTE, COMO CESION AL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS PUBLICOS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	8
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	878 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.094 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (1,25 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 3 Viviendas en edificio principal. Demolición obligatoria. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 5,5 M. de eje de A-4111 y 4,8 m. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.G.C.: Carretera vecinal A-4111. S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AUXILIAR, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA REHABILITACIÓN DE 3 VIVIENDAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. EL ACCESO A LA PARCELA NO PODRA SER DIRECTO DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4111.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	9
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	723 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	397 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,55 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 Pabellón agrícola. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 5,5 M. de eje de A-4111. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.G.C.: Carretera vecinal A-4111.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA DE NUEVA PLANTA. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	10
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(277+225) 502 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	115 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,23 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	8,5 M. de eje de A-4111. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera vecinal A-4111. S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
SE REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTE UNA UNICA PARCELA EDIFICABLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE. EL ACCESO A LA PARCELA NO PODRA SER DIRECTO DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4111.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	11
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.475 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
NUEVA PLANTA:	3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA.	8 M. de eje de A-4111 y 8,5 M. de eje de A-3100.
LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION.	11 M. de eje de A-4111 y 25 m. de eje de A-3100.
ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE.	7,00 M. (B+1)
RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES.	S.G.C.: Carretera vecinal A-4111 y
SISTEMAS LOCALES.	Carretera Local A-3100.
OTROS	
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-4 PODRA SUBDIVIDIRSE EN TRES PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	
LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4111 Y LA CARRETERA LOCAL A-3100, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	12
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.242 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	872 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,39 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas en edificio principal y 1 vivienda unifamiliar aislada. Demolición obligatoria. 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 5,5 M. de eje de A-3100 y 8 M. de eje de A-4111. 25 M. de eje de A-3100 y 11 M. de eje de A-4111. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera Vecinal A-4111 y Carretera Local A-3100.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AUXILIAR, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMAS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE SE PODRAN REHABILITAR 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA, DESDE LA CARRETERA LOCAL A-3100 Y CARRETERA VECINAL A-4111, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GAZEO

Nº FICHA	13
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.009,18 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 8 M. de eje de A-4111. 11 M. de eje de A-4111. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.G.C.: Carretera vecinal A-4111.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-5 PODRA SUBDIVIDIRSE EN TRES PARCELAS, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LAS PARCELAS RESULTANTES DESDE LA CARRETERA VECINAL A-4111, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

GUEREÑU

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GUEREÑU

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.009 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.136 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($0,56 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL:	2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta.
EDIFICIOS AUXILIARES:	Demolición obligatoria.
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GUEREÑU

Nº FICHA	2
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	4.680 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	2.224 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,47 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio existente y 3 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta. Demolición obligatoria. 4 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICION DE LOS PABELLONES EXISTENTES, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN CUATRO PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

GUEREÑU

Nº FICHA	3
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	(1.982+201) 2.183 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.117 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,51 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas en edificio existente y 2 viviendas unifamiliares aisladas de nueva planta Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 5,5 M. de eje de A-3110 y 4,8 M. de eje de calle. Según Plano E-8. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera local A-3110. S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, SE REQUERIRA LA REDACCIÓN DE UN EXPEDIENTE DE NORMALIZACION DE FINCAS, DE FORMA QUE RESULTEN TRES PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 2 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS ADEMÁS DE LA EXISTENTE, QUE PODRA AMPLIARSE HASTA 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. EL ACCESO A LA PARCELA NO PODRA SER DIRECTO DESDE LA CARRETERA LOCAL A-3110.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GUEREÑU

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.840 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.512 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,82 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL:	4 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta.
EDIFICIOS AUXILIARES:	Demolición obligatoria.
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 4 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GUEREÑU

Nº FICHA	5
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	4.051 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.233 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,30 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 Pabellón agrícola. 5 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 5,5 M. de eje de A-3110 y 4,8 M. de eje de calle. Según Plano E-8. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.G.C.: Carretera local A-3110. S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS PABELLONES EXISTENTES, LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 PODRA DIVIDIRSE EN CINCO PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 5 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. EL ACCESO A LA PARCELA NO PODRA SER DIRECTO DESDE LA CARRETERA LOCAL A-3110.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

GUEREÑU

Nº FICHA	6
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.753 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.306 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,47 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	3 Viviendas en edificio principal y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta. Demolición obligatoria. 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 5,50 M. de eje de A-3110 y 4,8 M. de eje de calle. Según Plano E-8. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera local A-3110. S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS PABELLONES AUXILIARES, LA PARCELA PODRA DIVIDIRSE EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 3 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA, DESDE LA CARRETERA LOCAL A-3110, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GUEREÑU

Nº FICHA	7
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	700 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	600 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,86 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 Pabellón agrícola. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela frontal y 5 M. de cierre lateral junto a la Iglesia. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN EXISTENTE, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA, CUYA FACHADA LATERAL DEBERA RETIRARSE 5 M. DE LA IGLESIA DE LA ASUNCIÓN PARA PRESERVAR SU ENTORNO. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

GUEREÑU

Nº FICHA	8
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.340 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.489 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (1,11 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	2 Viviendas en edificio principal y 1 vivienda unifamiliar adosada de nueva planta. Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 5,5 M. de eje de A-3110. Según Plano E-8. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.G.C.: Carretera Local A-3110
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS PABELLONES AUXILIARES, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, EN LA QUE PODRAN REHABILITARSE 2 VIVIENDAS. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. LOS NUEVOS ACCESOS DIRECTOS A LA PARCELA, DESDE LA CARRETERA LOCAL A-3110, DEBERAN SOLICITARSE AL DEPARTAMENTO DE CARRETERAS DE LA DIPUTACIÓN FORAL DE ALAVA.	

JAUREGI

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

JAUREGI

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	2.222 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 SERA INDIVISIBLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA, DEBIDO A LA PEQUEÑA DIMENSION DEL FRENTE DE PARCELA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

JAUREGI

Nº FICHA	2
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.682 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 PODRA DIVIDIRSE EN TRES PARCELAS, DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

JAUREGI

Nº FICHA	3
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	3.449 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.379 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,40 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 4 Viviendas en los dos edificios principales. Demolición obligatoria. 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA SUBDIVISION EN TRES PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

JAUREGI

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	699 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	870 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (1,24 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 3 Viviendas en edificio principal. Demolición obligatoria. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO AUXILIAR, EN LA PARCELA SE PERMITIRA LA REHABILITACIÓN DE 3 VIVIENDAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

LANGARIKA

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

LANGARIKA

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.769 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 1 Vivienda unifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 8 M. de eje de A-4111 y 5 m. de margen de río. 12 m. de margen de río. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.G.C.: Carretera Vecinal A-4111. Zona de protección de margen de río.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA PARCELA SERA INDIVISIBLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA. SE CONSERVARA EL ACCESO EXISTENTE.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

LANGARIKA

Nº FICHA	5
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.125 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 Existente. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1 SERA INDIVISIBLE, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA. EL ACCESO SE RESOLVERA POR LA ZONA NORTE, COLINDANTE CON EL CEMENTERIO, CONTANDO CON EL VISTO BUENO DE LA JUNTA ADMINISTRATIVA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

LANGARIKA

Nº FICHA	6
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.453 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.072 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si $(0,44 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2)$
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda unifamiliar aislada de nueva planta Demolición obligatoria. 2 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL EDIFICIO AUXILIAR, SE PERMITIRA LA SUBDIVISIÓN EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

LANGARIKA

Nº FICHA	9
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.129 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	870 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)	0,25 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,77 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES:	3 Viviendas en edificio principal. Demolición obligatoria.
DEMOLICIÓN DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle y 5 M. de margen de arroyo. 3 M. de cierre de parcela y 12 M. de margen de arroyo. 7,00 M. Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA Y ZONA VERDE COLINDANTE.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES, SE PERMITIRA LA REHABILITACIÓN DE 3 VIVIENDAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

LANGARIKA

Nº FICHA	11
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	1.055 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	483 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)	0,25 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si (0,46 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIOS AUXILIARES:	Pabellón agrícola.
DEMOLICIÓN DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA Y ZONA VERDE COLINDANTE.	
<u>OBSERVACIONES:</u> EN CASO DE DEMOLICIÓN DEL PABELLÓN AGRÍCOLA, SE PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA. EL PABELLÓN AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

LANGARIKA

Nº FICHA	12
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.696 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 PODRA DIVIDIRSE EN 3 SUBPARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

LANGARIKA

Nº FICHA	13
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.850 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 3 Viviendas unifamiliares aisladas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-3 PODRA DIVIDIRSE EN 3 SUBPARCELAS DE SUPERFICIE MINIMA 1.000 M ² ., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES AISLADAS.	

TROKONIZ

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

TROKONIZ

Nº FICHA	1
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.218 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.018 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (sobre parcela bruta)	0,25 M ² /M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Sí (0,46 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES:	 4 Viviendas en edificio catalogado. Demolición obligatoria.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 Existente Existente Existente Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA PARCELA SERA INDIVISIBLE, EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES, SE PERMITIRA LA REHABILITACIÓN DE 4 VIVIENDAS EN EL EDIFICIO CATALOGADO. EL PABELLON AGRÍCOLA PODRA MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO. BIEN INMUEBLE PROPUESTO PARA SER DECLARADO MONUMENTO DE LA COMUNIDAD AUTONOMA DEL PAIS VASCO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAIZ - GAUNA

TROKONIZ

Nº FICHA	2
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	2.492 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	1.433 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	Si ($0,57 \text{ M}^2/\text{M}^2 > 0,25 \text{ M}^2/\text{M}^2$)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 4 Viviendas en edificio existente. Demolición obligatoria. 1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle y 5 m. de margen de río. 3 M. de cierre de parcela y 12 m. de margen de río. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 Zona de protección de margen de río
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA PARCELA SERA INDIVISIBLE A PESAR DE SU SUPERFICIE, DEBIDO A LA ESCASA DIMENSION DEL FRENTE DE PARCELA, PUDIÉNDOSE REHABILITAR 4 VIVIENDAS EN EL EDIFICIO PRINCIPAL, EN CASO DE DEMOLICIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES. LOS PABELLONES AGRÍCOLAS PODRAN MANTENERSE MIENTRAS DURE LA ACTIVIDAD DE SU PROPIETARIO.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

TROKONIZ

Nº FICHA	3
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA PARCELA	4.000 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	104 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,02 M ² /M ² < 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda bifamiliar aislada de nueva planta.. - 1 Vivienda unifamiliar aislada y 1 vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle y vial de acceso a SAUR.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> SE PERMITIRA LA DIVISIÓN EN DOS PARCELAS EDIFICABLES, PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, QUE PODRA AMPLIARSE HASTA 2 VIVIENDAS. LA PARTE DEL FRENTE DE PARCELA INCLUIDA EN LA DOCUMENTACIÓN GRAFICA DENTRO DEL NUEVO SAUR, REPERCUTIRA EN UN BENEFICIO SOBRE EL FUTURO APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO DE ESTA ZONA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

TROKONIZ

Nº FICHA	4
TIPO DE PARCELA	Vacante
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	(518+784+223) 1.525 M ² . (Aprox.)
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MAXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> NUEVA PLANTA	 3 Viviendas unifamiliares adosadas.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R.-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANÍSTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS.	 S.L.C.: Calle. L.L.V.: Zona verde.
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA Y LA ZONA VERDE.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-1, PERMITIRA LA CONSTRUCCIÓN DE 3 VIVIENDAS UNIFAMILIARES ADOSADAS DE SUPERFICIE CONSTRUIDA MÁXIMA 381,25 M ² ., EN LAS PARCELAS PROPIEDAD DE LA JUNTA ADMINISTRATIVA, DEJANDO COMO CESION AL SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES LA PEQUEÑA PARCELA NO EDIFICABLE AL NORTE.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

TROKONIZ

Nº FICHA	5
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.962 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	293 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,07 M ² /M ² < 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u>	
AMPLIACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES:	1 Vivienda bifamiliar aislada. -
DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	1 Vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u>	S.U.R-1
LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u>	
SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u>	
LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u>	
LA UNIDAD DE EJECUCION UE-2 SERA INDIVISIBLE A PESAR DE SU SUPERFICIE, DEBIDO A LA ESCASA DIMENSION DE SU FRENTE DE PARCELA. NO OBSTANTE SE PERMITIRA LA AMPLIACIÓN DEL EDIFICIO EXISTENTE A VIVIENDA BIFAMILIAR, ASI COMO LA CONSTRUCCIÓN DE LOS EDIFICIOS AUXILIARES NECESARIOS HASTA AGOTAR LA EDIFICABILIDAD MÁXIMA.	

NORMAS SUBSIDIARIAS DE PLANEAMIENTO MUNICIPAL

AYUNTAMIENTO DE IRURAZ - GAUNA

TROKONIZ

Nº FICHA	6
TIPO DE PARCELA	Consolidada
SUPERFICIE DE LA UNIDAD	3.656 M ² . (Aprox.)
SUPERFICIE CONSTRUIDA	204 M ² .
USO DOMINANTE	Residencial
EDIFICABILIDAD MÁXIMA (Sobre parcela bruta)	0,25 M ² / M ² .
APROVECHAMIENTO LUCRATIVO AGOTADO	No (0,05 M ² /M ² > 0,25 M ² /M ²)
<u>INTERVENCIONES PERMITIDAS:</u> REHABILITACION: EDIFICIO PRINCIPAL: EDIFICIOS AUXILIARES: DEMOLICION DEL CONJUNTO Y NUEVA PLANTA:	 2 Viviendas en edificio existente y 1 vivienda bifamiliar aislada de nueva planta. - 1 Vivienda unifamiliar aislada y 1 vivienda bifamiliar aislada.
<u>PARAMETROS URBANISTICOS:</u> LINEA DE CIERRE DE PARCELA. LINEA MÁXIMA DE EDIFICACION. ALTURA MAXIMA SOBRE COTA RASANTE. RESTO DE PARAMETROS URBANISTICOS:	 S.U.R-1 4,8 M. de eje de calle. 3 M. de cierre de parcela. 7,00 M. (B+1) Ver fichas de unidades - NORMATIVA URBANISTICA
<u>CESIONES OBLIGATORIAS:</u> SISTEMAS GENERALES. SISTEMAS LOCALES. OTROS	 S.L.C.: Calle
<u>CARGAS DE URBANIZACION:</u> LAS NECESARIAS HASTA COMPLETAR LA URBANIZACION TOTAL DE SU FRENTE DE PARCELA.	
<u>OBSERVACIONES:</u> LA UNIDAD DE EJECUCION UE-3 PERMITIRA LA DIVISIÓN EN 2 PARCELAS EDIFICABLES DEBIDO A LAS DIMENSIONES DEL FRENTE DE PARCELA., PUDIÉNDOSE CONSTRUIR 1 VIVIENDA BIFAMILIAR AISLADA ADEMÁS DE LA EXISTENTE, QUE PODRA AMPLIARSE HASTA 2 VIVIENDAS.	

