



PARTZELAK GARBITZEA, SASIAK KENTZEA ETA MANTENTZEA

LIMPIEZA, DESBROCE, MANTENIMIENTO PARCELAS

Udalerrian, halaber, **mantentze-lan defizitarioa duten** edo edozein motatako hondakinak biltegiratu dituzten lurzati pribatuen kasua gertatzen da, ez beti finkaren jabeak eragindako biltegiratze hori.

Lurzati horiek hainbat arazo sor ditzakete, hala nola kutsadura, sutea, eta, horregatik, Euskal Autonomia Erkidegoko Lurzoruari buruzko Legearen 199. artikuluan ezarritakoa bete behar dute, kontserbatu eta birgaitzeko betebeharra ezartzen duena; eta honela dio: "Lursailen, eraikinen, instalazioen eta eraikinen jabeek segurtasun, osasungarritasun, apaindura publiko eta apaindura baldintzetan mantendu behar dituzte, eta kontserbatzeko edo birgaitzeko behar diren lanak eta obrak egin behar dituzte. Bizigarritasunerako edo erabilerarako eskatzen diren baldintzei eustea.

Legeak arau-hauste arintzat edo larritzat jotzen du **artikulu hau ez betetzea, sortutako egoeraren mailaketaren arabera, eta 500 eta 50.000 euro arteko isunak ezartzen ditu.**

Beraz, Iruraiz-Gaunako Udaletik, **zuen lursailak eta higiezinak ahalik eta egokien mantentzera gonbidatzen zaituztegu, gure udalerriaren onerako.**

Se viene dando en el Municipio el caso de **parcelas privadas con mantenimiento deficitario**, o que han sufrido el almacenamiento de residuos de cualquier tipo, no siempre este almacenamiento provocado por el propietario de la finca.

Estas parcelas pueden causar diferentes problemas de contaminación, de incendio, ...; y es por ello que están sujetas a lo establecido en el Artículo 199 de la Ley del Suelo del País Vasco, que establece el deber de conservación y rehabilitación; y dice así: "*Los propietarios de terrenos, construcciones, instalaciones y edificios tienen el deber de mantenerlos en condiciones de seguridad, salubridad, ornato público y decoro, realizando los trabajos y las obras precisa para conservarlos o rehabilitarlos a fin de mantener las condiciones requeridas para la habitabilidad o el uso efectivo*".

Considera la Ley **el incumplimiento de este artículo como una falta leve o grave en función de la graduación de la situación generada, y establece multas de entre 500 y 50.000 €.**

Así que, desde el Ayuntamiento de Iruraiz-Gauna, **os invitamos a realizar un mantenimiento lo más adecuado posible de vuestras parcelas e inmuebles por el bien de nuestro municipio.**

Iratxe del Barco Murua
Iruraiz-Gaunako Alkatea



Azilu kalea 4, 01193 AZILU - ARABA _ 945300991 _ www.iruraiz-gauna.eus _ airuraiz.erregistroa@ayto.araba.eus

BENETAKO KOPIA, Egiaztatze Kode Seguruaren bidez egiaztatu daitekeena helbide honetan: /COPIA AUTÉNTICA que puede ser comprobada mediante el Código Seguro de Verificación en esta dirección: <https://udalenegoliza.araba.eus/experta/validacion/Doc/?entidad=IRURAIZ>
u0144708b01a050880107e807c060b1bq